

新築分譲住宅 全1棟

Style
柏市
南高柳1期

KEYIAI Style
デザイン 建築 住宅 1 期 分譲 住宅

★完成済!! 内覧可能!! ★収納豊富なウォークインクローゼット付き!
★ユーティリティ付き! ★生活・教育施設徒歩圏内!



※バスはあくまでイメージです

東武野田線
「高柳」駅 徒歩8分
(約640m)

販売価格 **3,890** (税込) 万円



カーナビ: 柏市南高柳54-2



- 設備・仕様
- フルオープンキッチン
 - 浄水器
 - 温水洗浄便座
 - 対面キッチン
 - 三連洗面台
 - ユーティリティ
 - 玄関ミラー
 - 一坪バス
 - ダウンライト
 - TVモニター
 - 洗濯乾燥機
 - エコジョーズ
 - 24時間換気
 - 火災警報器
 - カーポート
 - カスペース

※車庫制限がある場合があります。

※変更の可能性があります。現地でご確認をお願いします。

1号棟

4LDK (間仕切り対応可)
+ユーティリティ+土間収納

敷地面積: 100.05㎡ (約30.26坪)
建物面積: 99.16㎡ (約29.99坪)
建築確認番号: 第23UD11S建09659号 (令和6年3月16日)



2F 49.58㎡ (約14.99坪) DS・ES ※WIC:ウォーク イン クローゼット



1F 49.58㎡ (約14.99坪) 販売価格 **3,890** (税込) 万円

物件概要

●所在地/千葉県柏市南高柳54番2 ●交通/東武野田線「高柳」駅徒歩8分(約640m) ●総棟数/1棟 ●販売棟数/1棟 ●販売価格(税込)/3,890万円 ●敷地面積/100.05㎡(約30.26坪) ●建物面積/99.16㎡(約29.99坪) ●間取/4LDK(間仕切り対応可)+ユーティリティ+土間収納 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●その他法令制限/法第22条区域・最高高さ:10m・日影規制4h-2.5h/1.5m・北側斜線制限・道路斜線制限 ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●接道状況/北東側約4.4m公道 ●完成予定/2024年8月下旬完成済 ●引渡予定/即入居可 ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ●建築確認番号/第23UD11S建09659号(令和6年3月16日) ●備考/※本物件は「家サポ」サービス付き住宅です。年会費24,000円(税込)がかかります。詳細は担当へご確認下さい。※新型コロナウイルス・経済情勢等により、完成時期が遅れる可能性があります。

ライフインフォメーション

- 柏市立高柳小学校 徒歩 13分(約 1,000m)
- 柏市立高柳中学校 徒歩 9分(約 700m)
- キッズルームアリス高柳保育園 徒歩 5分(約 350m)
- 中島クリニック 徒歩 4分(約 300m)
- ジョイフーズ高柳店 徒歩 7分(約 550m)
- 南高柳向原公園 徒歩 3分(約 190m)

フラット35S利用可
(別途申請手数料がかかります)

第三者機関/
保険加入

KEIAI安心サポート
(別途保証料がかかります)

30年長期サポート

東証プライム市場上場企業が主施工で630年長期サポート「安心」※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検となり、各点検の内容は異なります。※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。※知照保証(設備・備具等)は2年です。また、防蟻保証(5年・長期保証(構造躯体・雨水侵入等)は10年が通常期間となり、それ以降の後継保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。※電波障害によるケーブルテレビ、共通アンテナ申込みはお客様負担となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込)

Stable 株式会社 ステイブル

千葉県知事(3)第16396号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 水曜定休

お問い合わせ

フリーコール 0120-988-535 担当直通 090-2670-6508

〒277-0944 千葉県柏市南高柳7-6 ■FAX 04-7115-5999 ■メール mail@stable-plan.co.jp