

価格	交通	所在地
2,499 万円(税込)	新京成線「五香駅」まで約1700m／徒歩22分 東武アーバンパークライン「六実駅」まで約2100m／徒歩27分	柏市しいの木台3丁目9-2

柏市しいの木台3丁目
内外装大規模リフォーム中
令和6年11月下旬完成予定！！

- ◎水廻り設備全交換・外壁屋根塗装！
- ◎南側庭付き、陽当り通風良好！
- ◎リフォーム中でも内覧可能です！



土地	
権利/地目	所有権 / 宅地
面積	156.44 m ² (約 47 坪)
私道	— m ² (持分)
道路	北東側 公道 約 6.0 m ² 側 約 m ²
その他	

建物	
構造	木造スレート葺2階建
築年月	平成14年3月12日 築 22 年
面積	1階: 51.34 m ² 2階: 52.17 m ² 延床面積 103.51 m ² (約 31 坪)
間取	4 LDK
その他	

制限	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %
容積率	100 %
防火指定	
その他	

施設			
駐車スペース	縦列 1 台(車種制限有)		
水道	公営水道	汚水	公共下水道
ガス	都市ガス	雑排水	公共下水道

引渡	
現況	空家
時期	相談 (11月下旬リフォーム完成予定)

備考

- ・司法書士は売主指定とさせていただきます。
- ・成約後、火災保険をご紹介させていただきます。
- ・本物件はリフォーム完成後現況有姿でのお引渡しとなります。
- ・間取図と現況に相違がある場合、現況優先させていただきます。

月々のお支払
今の家賃とお比べください！！
月々 約 **7 万円**
※ 2,499 万円借入、金利1.0%、期間35年、元利均等方式で試算

Life Information	
六実第三小学校	約650m (徒歩8分)
高柳西中学校	約190m (徒歩3分)
セレクション	約500m (徒歩7分)
ローソン	約280m (徒歩4分)

リフォーム内容	
外装	外壁屋根塗装／庭木伐採／ インターフォン交換／高圧洗浄
内装	壁天井クロス張替／フローリング上張／建具補修 クッションフロア張替／畳表替え／ふすま張替え
設備	システムキッチン交換／トイレ交換／ユニットバス交換 給湯器交換／照明器具交換／火災報知器設置
その他	玄関鍵交換／ハウスクリーニング／ 白蟻防除工事(5年保証付き)

Stable 株式会社 **ステイブル**

お問い合わせ

フリーコール 0120-988-535 担当直通 **090-2670-6508**

千葉県知事(3)第16396号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 水曜定休

〒277-0944 千葉県柏市南高柳7-6 ■FAX:04-7115-5999 ■メール mail@stable-plan.co.jp